

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 96 מיום 26.01.2026

משתתפים ת"ת: הרצל נעמן סגן מנהל מינהל בת"ש, יו"ר חוועדה,
 ליטל פחטר סגנית מנהלת אגף חשבות, עו"ד נופר הלפגוט -שירות משפטי.
 נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "ווס".
 מרכז חוועדה: ליאור אבירם

החלטה	יחידה	נושא	מחאות הבקשה
1	מינהל בת"ש המרכז לתיאום הנדסי	העסקת נשי"מ למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות חרקי"ל והמטרו 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] מע"מ לכל שנה (12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת).
2	מינהל בת"ש אגף דרכים ומאור	העסקת נשי"מ למתן שירותי ניהול תחום מצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] מע"מ לכל שנה (12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת).
3	מינהל בת"ש אגף התנועה	מתן שירותי ניהול תחום חניות נכים 2*	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] מע"מ לכל שנה לכל זוכה (48 חודשים)

החלטה מס' 1 - העסקת נשי"מ למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות חק"ל והמטרו 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל מינהל בינוי ותשתית	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	תיאום, ליווי ופיקוח פרויקט חק"ל

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
נשי"מ לתיאום ופיקוח עבודות חק"ל והמטרו-1*
תיאור מהות ההתקשרות
במסגרת הערכות לעבודות המטרו, ועבודות חק"ל בקו חירוק והסגול המבוצעות בימים אלו, ובפרט לנוכח חלקים הנגזרים מביצוע קווי חק"ל עד כה, נדרשת העירייה להדק את הפיקוח והבקרה של כלל העבודות המבוצעות בפרויקט, זאת על מנת להבטיח את מחלך ביצוע העבודות בהתאם למתוכנן. העבודות יכללו בין היתר: ליווי הביצוע תוך כדי הסרת חסמים והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דו"חות ותיעוד הפרויקט במהלכו, טיפול בעיכובים במהלך ביצוע העבודות, חריגות וכד', בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובבטיחות והשתתפות בישיבות ותיאומים מול נתי"ע וכיוצא בזה.
תקופת ההתקשרות
12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת
היקף כספי מוערך

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר במטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע וגומחות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש למרס ולנמק
מדובר בעבודה עם חשיבות גבוהה להיכרות עם המנגנון העירוני ותהליכי עבודה. לצורך ביצוע השירותים נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתחום הביצוע והפיקוח בסביבת תשתיות מורכבות, ובפרט לתשתיות חרכבת הקלה, ידע והיכרות עם נהלי ותהליכי התיאום ההנדסי ונתי"ע. כמו כן, נדרשת השכלה אקדמאית בהנדסה אזרחית/או הנדסאי בניין. מדובר בפרויקט לאומי, ייחודי בארץ המצריך ממשק מול גופים תשתיתיים ציבוריים וממשלתיים, בין היתר, עם נתי"ע שהינו ארגון גדול ולכן יש חשיבות רבה לניסיון והידע בביצוע התהליכים כגון קידום התהליכים ההנדסיים וממשקי עבודה עם גורמים עירוניים רבים כגון מינהל חק"ל (האחראית מתוקף סמכותה גם על פרויקט המטרו), אגף מינהל בתי"ש וחטיבת התפעול וכן עם גורמים חוץ עירוניים כגון חברת החשמל, חברות תקשורת, תאגיד מי אביבים, משטרת ישראל ועוד, וזאת לצורך קידום הביצוע, תיאום ההנדסי, בקרת הביצוע והסרת חסמים בממשקי העבודה ובמחלך הביצוע עצמו, בתוך כך גם בכל הנוגע לנראות אתרי העבודה ויישום כללי הבטיחות, כמפורט לעיל. בנוסף, נותן השירותים יחשף למידע רגיש הכולל שרטוטים ותכניות עבודות חק"ל והמטרו.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ואת הנתונים שנמסרו על ידי מחלקת תיאום, ליווי ופיקוח פרויקט חק"ל מאגף המרכז העירוני לתיאום הנדסי, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי פיקוח ובקרה על כלל העבודות המבוצעות בפרויקט המטרו ועבודות חק"ל בקו חירוק והסגול. שירותים אלה כוללים, בין היתר, הוצאת דו"חות ותיעוד הפרויקט, טיפולים במקרים של עיכובים וחריגות, בקרה על לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובבטיחות, השתתפות בישיבות ותיאומים מול נתי"ע וכיו"ב.

בנוסף, בחנתי את הדרישות המקצועיות הספציפיות כפי שנמסרו מהיחידה, לפיהן, מדובר בשירותים הדורשים מומחיות מיוחדת וכן ידע וניסיון בפקוח בסביבת תשתיות מורכבות, ובפרט לתשתיות הרכבת הקלה, ידע והיכרות עם נהלי ותהליכי התיאום ההנדסי ונתייע, וכן נדרש כי נותן השירותים יהא בעל השכלה אקדמאית בהנדסה אזרחית ו/או הנדסאי בניין.

בנוסף, הבאתי בחשבון גם את הסברי היחידה כי מדובר בהתקשרות המצריכה יחסי אומן מיוחדים ויחסי עבודה טובים, שכן נותן השירותים יידרש לממשק עבודה עם גורמים עירוניים רבים, בין היתר מנהלת הרק"ל, אגפי מינהל בת"ש וחטיבת התפעול, וכן מול גופים חוץ עירוניים כגון נתייע, חברת החשמל, חברות תקשורת, תאגיד מי אביבים, משטרת ישראל ועוד. זאת ועוד, במסגרת מתן השירותים צפוי נותן השירותים להיחשף למידע רגיש הכולל שרטוטים ותכניות עבודה של הרק"ל ופרויקט המטרו.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אומן מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נופר הלפגות, עו"ד
עוזרת ראשית ליועמ"ט השירות המשפטי

5. תנאי סף

על המציע / נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.

5.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תיאום ופקוח ב- 3 פרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לתגשת ההצעה (בשנים 2019 - 2025).

5.3. השכלה/רישיון - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע, יהיה בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית ו/או הנדסאי בניין ממוסד מוכר.

5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישור מול המציע עצמו, במידה והשירותים יינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישים כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

6.1. ציון האיכות יחווה 80% מהציון הכולל

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
- עד 3 פרויקטים – 0 נק' - כנ"ל, עבור 4 - 5 פרויקטים – 60 נק' - כנ"ל, עבור 6 - 7 פרויקטים – 80 נק' - כנ"ל עבור 8 פרויקטים ומעלה – 100 נק'	40%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 חשנים שקדמו להגשת ההצעה (בשנים 2019 – 2025).
- מתן שירותי תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים תשתיתיים עבור רשויות מקומיות – 60 נק' - ניסיון כנ"ל עבור גופים ממשלתיים (רכבת ישראל, נת"א, וכיוצ"ב) – 80 נק' - ניסיון כנ"ל עבור נת"ע – 100 נק'	30%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 חשנים שקדמו להגשת ההצעה (בשנים 2019 – 2025).
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי נותן השירותים, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות, התרשמות כללית וכיוצ"ב.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	100%	סה"כ

7. משקל ציון המחיר

7.1. משקל ציון המחיר יחווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור: התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.

7.2. הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חדושה ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות הרק"ל ותמטרו, הכוללים, בין היתר, הוצאת דו"חות ותיעוד הפרויקט, טיפולים במקרים של עיכובים וחריגות, בקרה על לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובבטיחות, השתתפות בשיבות וכיו"ב, וכן לאור יחסי האמן המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, מומחיות מיוחדת וכן ידע וניסיון בפיקוח בסביבת תשתיות מורכבות, ובפרט לתשתיות תרכבת הקלה, ידע והיכרות עם נהלי ותחליכי תיאום ההנדסי ונתייע, וכן נדרש כי נותן השירותים יחא בעל השכלה אקדמאית בהנדסה אזרחית ו/או הנדסאי בניין.
5. בנוסף, תביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמן מיוחדים ומומחיות חכוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומתוצה לה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמן וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, בחנה הוועדה את הצורך בהקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 96 מיום 26.01.2026

החלטה מס' 2 – העסקת נשי"מ למתן שירותי ניהול תחום מצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	דרכים ומאור	מצוקים ושוברי גלים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
נשי"מ לניהול תחום מצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
עבודת הנשי"מ תכלול:	
- אחריות כוללת לבטיחות מצוקי החוף וליציבותם. - סיורים ובדיקות תקינות מצב מצוקי החוף, שוברי גלים ומתקנים הנדסיים אחרים לאורך החוף, בכל תקופת השנה וככל שהנשי"מ ידרש, כדי להבטיח את יציבותם. - סיור לאחר סערה לאורך חופי העיר והגשת דו"ח למנהל העירוני על מצב מצוקי החוף ושוברי הגלים. זאת, בתוך 24 שעות מסיום הסערה, כולל שבתות, חגים ומועדים. - בעת מצב חירום, כפי שיוכרז ע"י עירייה, על הנשי"מ מוטלת האחריות לניהול העבודות לייצוב מצוקי החוף. העבודה עשויה לכלול התייצבות במועדים חריגים, במתכונת לאורך כל 24 שעות ביממה ו- 7 ימים בשבוע. התייצבות באתר תהיה לפי דרישת המנהל העירוני בתוך שעות מאת הקריאה. - אחריות לגיבוש מדיניות בעת חירום, יחד עם בעלי מקצוע נוספים, והגשת מספר אלטרנטיבות מיידיות לביצוע עבודות תיקון והחזרת המצב לקדמותו. - הכנת תכניות עבודה למספר שנים קדימה תוך דירוג ע"פ דחיפות ביצוע והצגת התכניות בפני המנהל העירוני. - בניית תכנית אסטרטגית לניצול מיטבי של תקציב יחידת המצוקים ושוברי הגלים. - ניהול צוות מתכננים אשר יבחר על ידי העירייה ועל חשבונה לצורך תכנון ייצוב מצוקי החוף ושוברי גלים. - ביקורת וניהול התכנון הסופי של העבודות לייצוב מצוקי החוף ושוברי הגלים וכן ריכוז הכנת כתבי כמויות ואומדנים לצורך ביצוע עבודות אלו. - הצגת פתרונות שגיבש צוות המתכננים לייצוב המצוק ו/או שובר הגלים בפני המנהל ובפני גורמים עירוניים נוספים לצורך בחירת האלטרנטיבה שבאמצעותה ייוצב מצוק או שובר הגלים והשתתפות בכל ישיבה כפי שיקבע המנהל העירוני. - קידום הליכים סטטוטוריים והשתתפות בכל הדיונים עם גופים רגולטוריים על מנת לקדם פרויקטים עירוניים בתחומי הסביבה הימית. - קידום נושאים מחקרניים בתחום הימי ויצור מאגר נתונים בתחום הים והמצוקים.	
תקופת ההתקשרות	
12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת	
תיקף כספי מוערך	
[REDACTED]	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינת מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חדושת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש למרש ולנמק
במסגרת העבודה הנשי"מ נדרש לידע מקצועי ייחודי וניסיון מוכח בתחום ניהול, פיקוח ובקרת תחום מצוקי חוף, שוברי גלים ומתקנים הנדסיים ימיים. תחום זה מחייב הבנה רב תחומית מעמיקה בהנדסה אזרחית/ימית, גיאולוגיה חופית, בטיחות ציבורית והתנהלות בתנאי סיכון משתנים. השירותים כוללים קיום סיורים ובדיקות מקצועיות שוטפות לאורך כל ימות השנה, לרבות בתקופות חירום, וכן ביצוע סיורים מידיים לאחר אירועי סערה והגשת דו"חות מקצועיים בתוך פרקי זמן קצרים במיוחד, לרבות בשבתות, חגים ומועדים. אופי השירות מחייב זמינות גבוהה, שיקול דעת מקצועי עצמאי, קבלת החלטות בזמן אמת ויחסי אמון מיוחדים עם הרשות המקומית, נוכח המשמעות הבטיחותית, ההנדסית והמשפטיות הכרוכות בו. נותן השירותים ייחשף למידע

רגיש ובעל משמעות בטיחותית, תשתיתית ותפעולית, לרבות ממצאי סיורים ודיווחות הנדסיים הכוללים נתונים על יציבות מצוקי החוף, משכך ולאור מורכבות התחום, האחריות המוגברת והצורך בהמשכיות מקצועית ואמינות גבוהה, מדובר בעבודה מקצועית ייחודית מחייבת התקשרות עם נותן שירותים בעל מומחיות ספציפית וניסיון רלוונטי מוכח ולכן נדרשים יחסי אמון מיוחדים עם נותן שירותים כמפורט לעיל. כמו כן, נותן השירותים יהיה בממשק עבודה עם גורמים עירוניים רבים כגון אגף דרכים ומאור, מינהל הנדסה, יחידת התקשרויות ומכרזים, אדריכל העיר, חברת "אתרים", הנחלת חשבוניות, וכן עם גורמים חוץ עירוניים כגון המשרד להגנת הסביבה, ועדת תכנון מחוזית/ מקומית.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ואת הנתונים שנמסרו על ידי יחידת המצוקים ושוברי חגלים, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי נשי"מ לניחול תחום מצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור. השירותים כוללים, בין היתר, ביצוע סיורים לבדיקת תקינות המצוקים והמתקנים הנדסיים לאורך השנה, ביצוע סיורים מיידיים לאחר סערות (בתוך 24 שעות, כולל שבתות וחגים) והגשת דו"חות, ניחול עבודות ייצוב בחירום בזמנים של 24/7, גיבוש מדיניות חירום, חכנת תכניות עבודה רב-שנתיות ותוכניות אסטרטגיות לניצול תקציב, ניחול צוותי מתכננים, קידום הליכים סטטוטוריים ונושאים מחקרניים בתחום הימי ועוד.

בנוסף, בחנתי את הדרישות המקצועיות הספציפיות כפי שנמסרו מהיחידה, לפיהן, מדובר בשירותים הדורשים ידע מקצועי ייחודי וניסיון מוכח בניחול ופיקוח על מצוקי חוף ומתקנים הנדסיים ימיים. התפקיד מחייב הבנה רב-תחומית מעמיקה בהנדסה אזרחית/ימית, גיאולוגיה חופית ובטיחות ציבורית, תוך הפעלת שיקול דעת מקצועי עצמאי וקבלת החלטות בזמן אמת בתנאי סיכון משתנים.

בנוסף, הבאתי בחשבון גם את הסברי היחידה כי מדובר בהתקשרות המצריכה יחסי אמון מיוחדים, שכן נותן השירותים נושא באחריות כבדה לבטיחות הציבור ונדרש לזמינות גבוהה ביותר בחירום. נותן השירותים יידרש לממשק עבודה עם גורמים עירוניים רבים, כגון אגף דרכים ומאור, מינהל הנדסה, אדריכל העיר, חברת "אתרים", הנחלת חשבוניות ויחידת ההתקשרויות, וכן מול גופים חוץ עירוניים כגון המשרד להגנת הסביבה, ועדות תכנון מחוזיות ומקומיות. זאת ועוד; במסגרת מתן השירותים צפוי נותן השירותים להיחשף למידע רגיש ובעל משמעות בטיחותית ותשתיתית, לרבות דו"חות הנדסיים על יציבות המצוקים, הכוללים נתונים על יציבות מצוקי החוף.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומחומתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נופר הלפרנט, עו"ד
עוזרת ראשית ליועץ משפטי לשירות המשפטי

5. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות:
- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון בניהול פרויקטים לייצוב מצוקי חוף ב- 2 פרויקטים לפחות, אשר חיקף כל אחד מהם בנפרד, לא יפחת מ-1.5 מלשי"ח (לא כולל מע"מ) וכל זאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעות.
 - 5.3. **השכלה/ רישיון** - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע, יהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס מהנדסים.
 - 5.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות ינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים במועד, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יהווה 80% מחציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמות המידה
- עד 2 פרויקטים = 0 נק'. - כני"ל עבור 3 עד 4 פרויקטים = 60 נק'. - כני"ל עבור 5 עד 6 פרויקטים = 80 נק'. - כני"ל עבור 7 פרויקטים ומעלה = 100 נק'.	30%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בניהול פרויקטים לייצוב מצוקי חוף בפרויקטים, אשר חיקף כל אחד מהם בנפרד, לא יפחת מ-1.5 מלשי"ח (לא כולל מע"מ) וכל זאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעות.
- עבור פרויקט אחד בחיקף של 2 עד 5 מיליון ₪ + מע"מ = 60 נק'. - כני"ל, בחיקף של מעל 5 מיליון ₪ ועד 7 מיליון ₪ + מע"מ = 80 נק'. - כני"ל, בחיקף של למעלה מ- 7 מיליון ₪ + מע"מ = 100 נק'.	20%	ניסיון המציע / נותן השירותים מטעם המציע בביצוע פרויקט אחד לפחות, של הקמה/שיקום מבנה ימי (לדוגמא : הקמת שובר גלים, אסדת גז וכיוצ"ב) במהלך 10 שנים האחרונות, שקדמו להגשת החצעה.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 96 מיום 26.01.2026

הצגת מטודולוגיה לניהול תחום מצוקים ושוברי גלים בהתייחסות לתכניות תחזוקה, חירום פיתוח ומחקר וכל זאת בהתייחס לטיפול מול הגופים הסטטוטוריים והעירוניים.	20%	• סה"כ עד 100 נקודות, בהתאם לקביעת הגורמים המקצועיים המנקדים
ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: עבודה מול גופים תפעוליים, ניהול צוות, שימוש במערכות מחשוב וכלים טכנולוגיים, התרשמות כללית וכיו"ב.
סה"כ	100%	

7. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף לתצעת המציע לאחוז התנחה שיוצג על ידו: התחשבנות על בסיס שעות עבודה בתעריף על סך 278.6 ש"ח + מע"מ.

הערות: מחתעריף הנ"ל, שאושר על ידי המנכ"ל (מצ"ב) כולל התנחה שתוצג על ידי המשתתף, תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכוי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על התקשרות בודדת, ולא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

דיון

- מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
- הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע החתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אומן מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את החתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
- הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על החתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ניהול תחום מצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור, הכוללים, בין היתר, ביצוע סיורים לבדיקת תקינות המצוקים והמתקנים הנדסיים לאורך השנה, ביצוע סיורים מידיים לאחר סעורות (בתוך 24 שעות, כולל שבתות וחגים) וחגשת דו"חות, ניהול עבודות ייצוב בחירום בזמניות של 24/7, גיבוש מדיניות חירום, הכנת תכניות עבודה רב-שנתיות ותוכניות אסטרטגיות לניצול תקציב, ניהול צוותי מתכננים, קידום חליכים סטטוטוריים ונושאים מחקריים בתחום הימי וכיו"ב, וכן לאור יחסי האומן המיוחדים הכרוכים בחתקשרות, בשם לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
- הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בחתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, ידע מקצועי ייחודי וניסיון מוכח בניהול ופיקוח על מצוקי חוף ומתקנים הנדסיים ימיים, וכן הבנה רב-תחומית מעמיקה בהנדסה אזרחית/ימית, גיאולוגיה חופית ובטיחות ציבורית, תוך הפעלת שיקול דעת מקצועי עצמאי וקבלת החלטות בזמן אמת בתנאי סיכון משתנים. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר

בשירות הדורש יחסי אמן מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן חשירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוצה לה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.

5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמן וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, הוועדה בחנה את הצורך בחקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שחובאו בפניה שחוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 3 – שירותי ניהול תחום חניות מיוחדות 2*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	תנועה	תנועה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
שירותי ניהול תחום חניות מיוחדות 2*
תיאור מהות ההתקשרות
בעיר ת"א יפו מגוון רחב של חניות כגון: כלים זעירים, רכבים שיתופיים, פריקה וטעינה, דו גלגלי, וכיוצ"ב. ניהול הפרויקט יכלול הקמה של מערך חניות חדש וניהול שוטף של מצאי החניות הקיים. בנוסף, בעיר ת"א-יפו מתנהלות עבודות רחבות היקף, בגינן נדרש לעיתים תהליך של הסטה של חניות קיימות. השירותים יכללו בין היתר:
• ניהול ובקרה על פרויקט חניות מיוחדות משלב התכנון ועד שלב הביצוע. • ביצוע סיורים בשטח. • הפעלה של מתכנן התנועה. • בקרה אחר תהליך אישור התוכניות. • בקרה על העברת התוכניות לביצוע. • תיאום ימי ביצוע. • ליווי של הביצוע בהתאם לצורך ובהתאם לדרישות אגף התנועה. • השתתפות בוועדות התייעצות. • חכנת תכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט. • תיעוד מעקב ובקרה לאורך כל חיי הפרויקט. • שימוש בכלים טכנולוגיים לצורך מיפוי וחקמת שכבות GIS. • קבלת חשבונות של צוות הפרויקט, בדיקתם ואישורם. • טיפול ומתן מענה לפניות ציבור הקשורות לפרויקט. • הגשת דוחות סטטוס מפורטים על התקדמות העבודה. • ביצוע תיאום בין כל הגורמים השותפים בתהליך, יחדות עירייה, אגף התנועה ומחוז לעירייה. • תיאום טיפול בהסטות של חניות קיימות מול מנהלי פרויקטים חיצוניים.
תקופת ההתקשרות
48 חודשים
היקף כספי מוערך

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מתי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מדובר במתן שירותים בפרויקטים עירוניים מורכבים בכל רחבי תל-אביב-יפו, הכוללים הקמה, חסדרה וניהול שוטף של מערך חניות מגוון, לרבות חניות לכלים זעירים, רכבים שיתופיים, פריקה וטעינה ודרגלגלי, לצד ניהול ובקרה של מצאי החניות הקיים. ביצוע השירותים מחייב היכרות מעמיקה עם המרחב העירוני, נחלי אגף התנועה ותהליכי עבודה עירוניים, וכן ניסיון מוכח בניהול פרויקטים תשתיתיים בסביבה אורבנית פעילה, לרבות הסטות חניה הנדרשות עקב עבודות תשתית רחבות היקף. לצורך ביצוע השירותים נדרשת יכולת ניהול, תיאום וליווי של שלבי התכנון והביצוע, השתתפות בוועדות מקצועיות, חכנת תכניות עבודה, וכן ניהול מערך בקרה, תיעוד ומעקב לאורך חיי הפרויקט, תוך שימוש בכלים טכנולוגיים ומערכות GIS. במסגרת ביצוע השירותים ייחשף נותן השירותים למידע מקצועי ותכנוני רגיש בתחום התנועה והתחבורה בעיר, לרבות תכניות והסדרי תנועה וחניה, המחייבים רמת אחריות, דיסקרטיות ועמידה בנחלי אבטחת מידע, לכן יש הכרח ביחסי אמון מיוחדים תחת ליווי צפוף. כמו כן, נותן השירותים יהיה בממשק עבודה עם גורמים עירוניים רבים כגון מחלקות תכנון וביצוע, הרשות לתחבורה, אגף הפיקוח, שפייע ועוד.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף התנועה לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ניהול תחום חניות מיוחדות, כאשר השירותים יכללו, בין היתר, ניהול ובקרה על פרויקט חניות מיוחדות משלב התכנון ועד שלב הביצוע, ביצוע סיורים בשטח, בקרה אחר תחליך אישור התוכניות, בקרה על העברת התוכניות לביצוע, ליווי של הביצוע בהתאם לצורך ובהתאם לדרישות אגף התנועה, השתתפות בוועדות התייעצות, הכנת תכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט, שימוש בכלים טכנולוגיים לצורך מיפוי והקמת שכבות GIS ועוד.

כמו כן, בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המתייבים ידע ומומחיות מיוחדים בתחום, לרבות היכרות מעמיקה עם המרחב העירוני, נהלי אגף התנועה ותהליכי עבודה עירוניים, וכן ניסיון בניהול פרויקטים תשתיתיים בסביבה אורבנית פעילה. בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, שכן נותן השירותים יידרש לממשק עבודה עם גורמים עירוניים כגון מחלקת תכנון וביצוע, הרשות לתחבורה, אגף הפיקוח, אגף שיפור פני העיר ועוד.

זאת ועוד, במסגרת מתן השירותים צפוי נותן השירותים להיחשף למידע עירוני רגיש בתחום התנועה והתחבורה בעיר, בין היתר, תכניות והסדרי תנועה וחניה, דיסקרטיות ועמידה בנחלי אבטחת מידע. לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף היועץ, אני סבורה כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נומר הלפגוט, ע"ד
עוזרת ראשית ליועץ משפטי לשירות המשפטי

5. תנאי סף

על המציע המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - המציע יהיה בעל ניסיון בניהול 2 פרויקטים לפחות של תנועה או תחבורה מוניציפלית, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות (בשנים 2021, 2022, 2023, 2024 ו-2025).
- 5.3. **השכלה/רישיון** - המציע יהיה בעל תואר אקדמי ראשון לפחות.
- 5.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות ינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יחווה 70% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
- ניסיון בניהול של 2 פרויקטים - 0 נק'. - ניסיון כני"ל של 3 עד 4 פרויקטים - 60 נק'. - ניסיון כני"ל, של 5 פרויקטים - 80 נק'. - ניסיון כני"ל, של 6 פרויקטים ומעלה - 100 נק'.	70%	ניסיון המציע בניהול פרויקטים של תנועה או תחבורה מוניציפלית, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות (בשנים 2021, 2022, 2023, 2024 ו-2025).
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, התרשמות כללית וכיוצא"ב.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

7. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יחווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור: התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.

הערה: חגם שלתפקיד זה קיימת התמחות מתאימה במאגר היועצים והמתכננים ההנדסיים (שהפנייה בנדון תועבר גם לחלקם) בכוונת היחידה להעבירו גם למועמד מחוץ למאגר, שדרך חיותו עתיר ניסיון בתחום הנדרש, מאחר ורק באחרונה הפך לעצמאי, אינו יכול בשלב זה להימנות במאגר (על רקע דרישת שנתיים קיימות) ומשכך מובאת הפנייה לוועדה, כמקובל במקרים של הליך בליימ למועמדים מחוץ למאגר.

דיון

1. מר ליאור אבירס מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע חתקשורות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים לחתקשורות לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את החתקשורות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את החתקשורות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על החתקשורות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ניתוח תחום החניות המיוחדות, הכוללים, בין היתר, ניהול ובקרה על פרויקט חניות מיוחדות משלב התכנון ועד שלב הביצוע, ביצוע סיורים בשטח, בקרה אחר תהליך אישור התוכניות, בקרה על העברת התוכניות לביצוע, ליווי של הביצוע בהתאם לצורך ובחתימה לדרישות אגף התנועה, השתתפות בוועדות התייעצות, הכנת תכנית עבודה כוללת לחתקדמות הפרויקט, שימוש בכלים טכנולוגיים לצורך מיפוי וחקמת שכבות GIS, וכן לאור יחסי האמן המיוחדים הכרוכים בחתקשורות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחווה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בחתקשורות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך ידע ומומחיות מיוחדים בתחום, לרבות היכרות מעמיקה עם המרחב העירוני, נהלי אגף התנועה ותהליכי עבודה עירוניים, וכן ניסיון בניהול פרויקטים תשתיתיים בסביבה אורבנית פעילה.
5. בנוסף הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמן מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשורות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בחתקשורות מסוג זה.
6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בחתאם לחיפף החתקשורות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

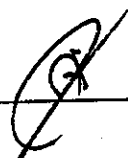
1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את החתקשורות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של החתקשורות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמן וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו- 30% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.



עו"ד נופר חלפגוט
שירות משפטי

29.1.2026

תאריך

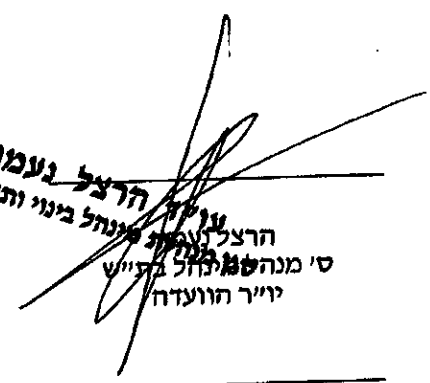


ליטל פחור

ס' מנחלת אגף חשבונות

11/2/26

תאריך



עו"ד הרצל נעמן
הרצל נעמן
ס' מנהל תחילת בינוי ותשתיות
יו"ר הוועדה

תאריך